

6. Beurteilung von Vorschäden

Hinweis bei Gebäudealter ab 61 Jahren:

Es muss eine Komplettsanierung aller Gewerke (Leitungswasser, Dach, Elektrik, Heizung) innerhalb der letzten 40 Jahre erfolgt sein, damit eine Annahme erfolgen kann. Andernfalls Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages.

Vorschäden Wohngebäude:

Risiko Wohngebäude	Anzahl Vorschäden der letzten 5 Jahre	Vorschadenhöhe	Zeichnung im Neugeschäft
Leitungswasser	1	≤ 5.000 EUR	Annahme
	1	> 5.000 EUR	individuelle Prüfung
	2	irrelevant	Selbstbehalt von 50% der Gesamt-Vorschadenhöhe min. 500 EUR max. 3.500 EUR, ggf. Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages Wichtig: Ab 41 Jahren Gebäudealter: Mindestens Teilsanierung des Leitungswassersystems innerhalb der letzten 40 Jahre erforderlich, andernfalls Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages
	3 oder mehr	irrelevant	Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages

Risiko Wohngebäude	Anzahl Vorschäden der letzten 5 Jahre	Vorschadenhöhe	Zeichnung im Neugeschäft
Sturm, Hagel	1	irrelevant	Annahme
	2	Gesamtschadenaufwand ≤ 1.500 EUR	Annahme Wichtig: Ab 41 Jahren Gebäudealter und 2 Vorschäden an der Dacheindeckung: individuelle Prüfung, einschließlich Selbstbehalt von min. 500 EUR bis max. 3.500 EUR, ggf. Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages
	2	Gesamtschadenaufwand > 1.500 EUR	Selbstbehalt von 50% der Gesamt-Vorschadenhöhe min. 500 EUR max. 3.500 EUR, ggf. Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages
	3	irrelevant	Ablehnung des Antrages oder Ausschluss des Risikos (Bei Kleinstschäden bis 250 EUR ggf. Annahme mit Selbstbeteiligung)
	4 oder mehr	irrelevant	Ablehnung des Antrages oder Ausschluss des Risikos

Wohngebäude

Risiko Wohngebäude	Anzahl Vorschäden der letzten 5 Jahre	Vorschadenhöhe	Zeichnung im Neugeschäft
Gebäudebeschädigung nach ED	1	Gesamtschadenaufwand ≤ 1.500 EUR	Annahme
	1	Gesamtschadenaufwand > 1.500 EUR	individuelle Prüfung, einschließlich Selbstbehalt von min. 500 EUR bis max. 3.500 EUR, ggf. Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages
	2 oder mehr	irrelevant	Ausschluss des Risikos oder Ablehnung des Antrages

Risiko Wohngebäude	Anzahl Vorschäden der letzten 10 Jahre	Vorschadenhöhe	Zeichnung im Neugeschäft
Elementar (Vorschäden der letzten 10 Jahre)	0	irrelevant	ZÜRS-Zone I+II: Annahme ZÜRS-Zone III + IV: Annahme mit Ausschluss Überschwemmung (auch infolge Starkregen) und Rückstau
	1	irrelevant	ZÜRS-Zone I+II: Bei Vorschäden Überschwemmung, Starkregen oder Rückstau individuelle Prüfung, ansonsten Annahme ZÜRS-Zone III + IV: Annahme mit Ausschluss Überschwemmung (auch infolge Starkregen) und Rückstau
	2	irrelevant	ZÜRS-Zone I+II: individuelle Prüfung (Bei 2 Vorschäden Überschwemmung, Starkregen oder Rückstau mindestens Ausschluss dieser Risiken) ZÜRS-Zone III + IV: individuelle Prüfung, mindestens Annahme mit Ausschluss Überschwemmung (auch infolge Starkregen) und Rückstau
	3 oder mehr	irrelevant	keine Zeichnung von Elementarrisiken

Risiko Wohngebäude	Anzahl Vorschäden der letzten 5 Jahre	Vorschadenhöhe	Zeichnung im Neugeschäft
Alle Schadenarten	3	irrelevant	individuelle Prüfung, Selbstbehalt von 50% der Gesamt-Vorschadenhöhe min. 500 EUR max. 3.500 EUR oder Ausschluss von Risiken oder Ablehnung des Antrages
	4 oder mehr	irrelevant	Ablehnung des Antrages